



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA

LEI N° 775/16

DE 08 DE MARÇO DE 2016.

“Dispõe sobre a criação do Loteamento “Residencial Campo Alegre” em Santana do Araguaia, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Santana do Araguaia-PA, aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica criado o loteamento residencial denominado “Residencial Campo Alegre” de propriedade do Sr. MANOEL FERREIRA DE SOUZA, localizado as margens do Km 784 da BR-158, saída para Vila Rica/MT, Santana do Araguaia-PA, com uma área de 1.861.544,13m², dividido em 05 (cinco) fases, conforme planta/memorial descritivo e demais documentos exigidos por lei anexos, a qual será desmembrada de uma área de terras de 2.711,00 há, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Santana do Araguaia/PA, em cujas áreas de circulação (ruas e avenidas) sistema viário, área verde e de uso institucional e comunitário, perfaz um percentual mínimo de 35,00% (trinta e cinco) por cento.

Art. 2º - Após a aprovação, os imóveis passarão a fazer parte integrante do perímetro urbano e cadastro imobiliário do município, incidindo todos os tributos e taxas a eles inerentes.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Art. 4º - Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Gabinete do Sr. Prefeito Municipal de Santana do Araguaia – PA, 08 de março de 2016.

EDUARDO ALVES CONTI
Prefeito Municipal

Registrada na Secretaria Municipal de Administração – PA, 08 de março de 2016.

EUENES RODRIGUES DA SILVA
Sec. Munic. de Administração



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA

ANEXO I
QUADRO DE ÁREAS – FASE 01

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA M ²	%
1	Área total dos lotes	228.506,66	54,21%
1.1	Área dos lotes residenciais -200m ² (942 unidades)	188.400,00	44,70%
1.2	Área dos lotes residenciais – 203,27 m ² (134 unidades)	27.238,18	6,46%
1.3	Área de lote comercial	12.868,48	3,05%
2	Total das áreas públicas	193.016,24	45,79%
2.1	Sistema viário	101.194,79	24,01%
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	22.885,59	5,43%
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	64.922,76	15,40%
2.3.2	Sistemas de lazer	4.013,10	0,95%
3	Total da Gleba	421.522,90	100

QUADRO DE ÁREAS – FASE 02

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA M ²	%
1	Área total dos lotes	228.506,66	54,21%
1.1	Área dos lotes residenciais -200m ² (942 unidades)	188.400,00	44,70%
1.2	Área dos lotes residenciais – 203,27 m ² (134 unidades)	27.238,18	6,46%
1.3	Área de lote comercial	12.868,48	3,05%
2	Total das áreas públicas	193.016,24	45,79%
2.1	Sistema viário	101.194,79	24,01%
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	22.885,59	5,43%
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	64.922,76	15,40%
2.3.2	Sistemas de lazer	4.013,10	0,95%
3	Total da Gleba	421.522,90	100%

QUADRO DE ÁREAS – FASE 03

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA M ²	%
1	Área total dos lotes	228.506,66	54,21%
1.1	Área dos lotes residenciais -200m ² (942 unidades)	188.400,00	44,70%
1.2	Área dos lotes residenciais – 203,27 m ² (134 unidades)	27.238,18	6,46%
1.3	Área de lote comercial	12.868,48	3,05%
2	Total das áreas públicas	193.016,24	45,79%
2.1	Sistema viário	101.194,79	24,01%
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	22.885,59	5,43%
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	64.922,76	15,40%
2.3.2	Sistemas de lazer	4.013,10	0,95%
3	Total da Gleba	421.522,90	100%

QUADRO DE ÁREAS – FASE 04

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA M ²	%
1	Área total dos lotes	228.506,66	54,21%
1.1	Área dos lotes residenciais -200m ² (942 unidades)	188.400,00	44,70%
1.2	Área dos lotes residenciais – 203,27 m ² (134 unidades)	27.238,18	6,46%
1.3	Área de lote comercial	12.868,48	3,05%
2	Total das áreas públicas	193.016,24	45,79%
2.1	Sistema viário	101.194,79	24,01%
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	22.885,59	5,43%
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	64.922,76	15,40%
2.3.2	Sistemas de lazer	4.013,10	0,95%
3	Total da Gleba	421.522,90	100%



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA

QUADRO DE ÁREAS – FASE 05

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA M²	%
1	Área total dos lotes	80.534,77	45,90%
2	Total das áreas públicas	94.917,76	54,10%
2.1	Sistema viário	57.166,56	32,59%
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	10.079,14	5,74%
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	27.672,06	15,77%
3	Total da Gleba	175.452,53	100%