

Marcos M. Marques  
CRECI 2581 – 14ª Reg.  
(94) 99110 – 9786  
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 01 / 02

1 – Do solicitante: : Fatima Rosa de Oliveira  
CPF – MF : 298.084.132 – 34  
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: Locação

3 - Do Objeto da Avaliação:

Parte de uma imóvel residencial, em alvenaria, forrado, no piso em madeira e cobertura em telha de barro, localizado na Vila Cristalina, Zona Rural do Município de Santana do Araguaia – PA, a ser utilizado para ALOJAMENTO com fornecimento de refeições para os professores do ensino modular.

Serão disponibilizados 03 (três) quartos com ventiladores, camas, colchões e roupas de cama. A alimentação será oferecida no refeitório central. O consumo de água e luz será por conta da proprietária do imóvel.

4 – Da Documentação de Origem: Cessão de Direitos, datada de 06/06/2011, tendo como Cessionário Valdivino Gomes de Oliveira, CPF – MF: 032.694.502 – 49, cônjuge da solicitante.

5 – Da Localização Geográfica: Imóvel situado na Vila Cristalino, distante cerca de 70 (setenta) Km da sede do Município de Santana do Araguaia, com acesso pela Rodovia BR 158. A Vila Cristalina com energia elétrica, transporte escolar e posto de saúde. O imóvel ora avaliado encontra-se em frente ao Posto de Saúde.

6- Do Parecer Técnico:

6.1 - Para fim de Comercialização: Por se tratar de um imóvel com aproximadamente 450,00 m<sup>2</sup> de área coberta construída (parte da qual é objeto desta avaliação), o proprietário somente se dispõe a vendê-lo pelo preço mínimo de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA

  
Marcos A. M. Marques  
CRECI 2581 – 14ª Reg.  
CPF: 058.782.254-68

Marcos M. Marques  
CRECI 2581 – 14ª Reg.  
(94) 99110 – 9786  
m.marques@creci.org.br

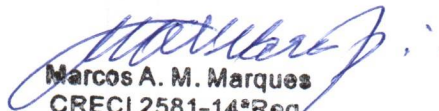
Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 02/02

6.2 - Para fim de LOCAÇÃO

Tendo em vista a destinação do imóvel ora avaliado (alojamento completo, com ventilador, cama, colchões e roupas de cama e com fornecimento de refeições), a solicitante se dispõe a alugar os referidos imóveis, nas supracitadas condições, pelo valor mensal de R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais).

Santana do Araguaia – PA, 01 de setembro de 2021.

  
Marcos A. M. Marques  
CRECI 2581-14ª Reg.  
CPF: 058.782.254-68