

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

1 – Do solicitante : Valdivino Teixeira Chaves
CPF – MF : 655.768.882 - 00
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: Locação

3 – Do Objeto da Avaliação: 01 (um) imóvel residencial caracterizado como posse, localizado na Avenida Principal da Vila da Fazenda Cristalino, Zona Rural do Município de Santana do Araguaia – PA, com 96,00 m² (noventa e seis metros quadrados) de área coberta/ construída, contendo: sala, 03 (três) quartos, banheiro social e área de serviço, edificada sobre um terreno com área total de 1.000,00 m² (um mil metros quadrados).

4 – Da Documentação de Origem: Cessão de Direitos firmado em 16/06/2020, tendo como Cedente Vendedor o Sr. Paulo Sergio Bernardes, CPF - MF nº 928.132.241 – 20.

5 – Do Parecer Técnico:

5.1 – Para fim de comercialização: O solicitante somente se dispõe a transferir a posse do imóvel em referência a quem interessar pelo valor mínimo de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

5.2 – Para fim de LOCAÇÃO: O solicitante somente se dispõe a alugar o imóvel ora avaliado pelo preço mínimo mensal de R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Santana do Araguaia – PA, 03 de janeiro de 2021.



Marcos A. M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA

Santana do Araguaia – PA, 04 de janeiro de 2021.

Secretaria Municipal de Educação
Prefeitura do Município de Santana do Araguaia – PA
Nesta.

Assunto: Proposta para Locação de Imóvel

Senhor Secretário,

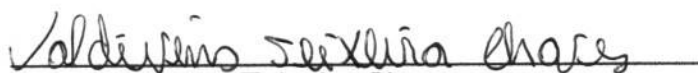
Ratificando contatos anteriormente mantidos, apresento-lhe minha proposta para locação de um imóvel de minha propriedade, assim descrito:

01 (um) imóvel residencial com 96,00 m² (noventa e seis metros quadrados) de área coberta/ construída, contendo: sala, 03 (três) quartos, banheiro social e área de serviço, edificada sobre um terreno com área total de 1.000,00 m² (um mil metros quadrados), localizado na Avenida Principal da Vila da Fazenda Cristalino, Zona Rural do Município de Santana do Araguaia – PA.

Valor para locação:

- a) Mensal : R\$ 1.000,00 (um mil reais);
- b) Anual : R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Atenciosamente,



Valdivino Teixeira Chaves
CPF – MF 655.768.882 - 00
Proprietário / Proponente